Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**Муниципальное образование**

**сельское поселение Горноправдинск**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГОРНОПРАВДИНСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.04.2016 года №108

п. Горноправдинск

|  |
| --- |
| Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на 2016-2020 годы |

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.07.2012 №600 « О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношении в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 17.03.2016 №226-р:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на 2016-2020 годы (далее- «дорожная карта») согласно приложению

2. Разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Горноправдинск http://hmrn.ru/raion/poseleniya/gornopravdinsk

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Горноправдинск Зайцев С.А.

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Горноправдинск

от 07.04.2016 №108

Общее описание плана мероприятий («дорожная карта») по обеспечению граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства в сельском поселении Горноправдинск на 2016-2020 годы.

«Дорожная карта» разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.07.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношении в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» (ред. от 29.10.2015) и направлена на обеспечение граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства , в том числе граждан льготной категории в сельском поселении Горноправдинск.

По состоянию на 01.02.2016 года в списке граждан льготной категории, изъявивших желание бесплатно получить в собственность земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов на территории сельского поселения Горноправдинск состоит 32 семьи.

Проблемы предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства обусловлены отсутствием подготовленных территории, пригодных для развития индивидуальной жилой застройки, отсутствием инженерных коммуникаций, заболоченностью и сложностью рельефа территорий.

С целью обеспечения граждан земельными участками, льготных категорий и граждан, изъявивших желание на получение земельных участков проведен анализ градостроительной ситуации в сельском поселении Горноправдинск. По результатам анализа определены 2 (две) территории, пригодных для освоения под индивидуальное жилищное строительство, с учетом минимальной удаленности от существующих инженерных сетей, доступности улично-дорожной сети, близости к объектам социальной инфраструктуры. Для освоения данных территорий необходимо проведение ряда подготовительных мероприятий, в том числе внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативные правовые акты сельского поселения Горноправдинск, разработка градостроительной и проектно –сметной документации, проведение кадастровых работ и строительство объектов инженерной инфраструктуры.

Целью разработки «дорожной карты» является обеспечение граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, в том числе обеспечение граждан льготных категорий.

Реализация «дорожной карты» позволит создать условия для обеспечения граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, преодолеть социальную разобщенность, обеспечить доступным и комфортным жильем.

Срок реализации «дорожной карты»: 2016 - 2020 годы.

План мероприятий («дорожная карта»)

по обеспечению граждан земельными участками

для индивидуального жилищного строительства в сельском поселении Горноправдинск на 2016-2020 годы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Нормативный правовой акт, иной документ, которым предусмотрено проведение мероприятий** | **Ответственные исполнители, соисполнители** | **Срок реализации** | **Ожидаемый результат** |
| 1 | Принятие решений о внесении изменении в документы территориального планирования сельского поселения Горноправдинск (Правила землепользования и застройки, Генеральный план) | Нормативно правовой акт администрации сельского поселения Горноправдинск | Администрация сельского поселения Горноправдинск | Ι полугодие  2016 года | Принятие управленческого решения, направленного на увеличение площади градостроительных и функциональных зон для застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2 | Внесение изменении в документы территориального планирования сельского поселения Горноправдинск (правила землепользования и застройки, генеральный план | Решение совета депутатов сельского поселения Горноправдинск | Администрация сельского поселения Горноправдинск | Ι полугодие 2017 года | Увеличение площади градостроительных и функциональных зон для застройки индивидуальными жилыми домами. Планирование мероприятий по созданию на территории сельского поселения Горноправдинск условий для увеличения объемов индивидуального жилищного строительства |
| 3 | Проведение инвентаризации непригодного жилья с целью сноса и формирования земельных участков | Нормативно правовой акт администрации сельского поселения Горноправдинск | Администрация сельского поселения Горноправдинск | 2016 год | Определение перспективных территории для индивидуальной жилой застройки, обеспечение формирования земельных участков для строительства индивидуальной жилой застройки |
| 4 | Утверждение планов – графиков предоставления земельных участков льготным категориям граждан и планов – графиков аукционов на 2016-2020 годы | Нормативно правовой акт администрации сельского поселения Горноправдинск | Администрация сельского поселения Горноправдинск | Ι полугодие 2016 года с последующей ежегодной актуализацией до 31 марта | Планирование предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство |
| 5 | Определение потребности в обеспечении планируемых к предоставлению земельных участков инженерной инфраструктурой, выделение финансирования на проведение мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой | Решение Думы Ханты-мансийского района | Комитет по финансам; Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ, администрация сельского поселения Горноправдинск | Ежегодно 2016-2020 годы, не позднее ΙΙ квартала года, предшествующего году подготовки земельного участка | Увеличение объемов финансирования, направленных на разработку проектно – сметной документации, на производство строительно-монтажных работ сетей (объектов) инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 6 | Реализация мероприятий по обеспечению земельных участков для льготных категорий граждан необходимой инженерной инфраструктурой |  | Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ, администрация сельского поселения Горноправдинск | Ежегодно с 2017 года | Обеспечение земельных участков для льготных категорий граждан необходимой инженерной инфраструктурой; строительство объектов инженерной инфраструктуры для перспективной территории индивидуальной жилой застройки |
| 7 | Информирование граждан о наличии в сельском поселении Горноправдинск земельных участков под индивидуальное жилищное строительство | Годовые планы мероприятий | Администрация сельского поселения Горноправдинск | Ι полугодие 2016 года с последующей ежегодной актуализацией | Доступность информации о земельных участках под индивидуальное жилищное строительство |